

**NORDIC SOYA OY:N JA SEN APUTOIMINIMEN FF-AGRIN
YLEISET RYPSIN JA RAPSIN OSTOEHDOT 4/2026**

1. EHTOJEN SOVELTAMISALA JA VOIMASSAOLO

- 1.1 Näitä yleisiä ostoehdoja ("Ehdot") sovelletaan yksinomaisesti Nordic Soya Oy:n (y-tunnus 2698251-6), osoite: Betorantie 41, 23500 Uusikaupunki, joka harjoittaa rypsin ja rapsin siementen teollista jalostustoimintaa aputoiminimellä FF-Agri ("Ostaja") ja ostosopimuksessa yksilöidyn elinkeinonharjoittajana toimivan myyjän ("Myyjä") väliseen Myyjän myymien ja/tai toimittamien rypsin ja rapsin siementen ("Tavara") kauppaan Suomessa, elleivät Myyjä ja Ostaja ole nimenomaisesti kirjallisesti toisin sopineet.
- 1.2 Ehdot tulevat sopimuksen osaksi, kun Ehtoihin on viitattu, ostosopimuksessa tai ostotilauksessa tai ne muutoin on liitetty toimituksen tai sopimuksen yhteyteen ("Sopimus").
- 1.3 Ehdot ovat ladattavissa Ostajan internetsivuilla osoitteessa: www.ff-agri.fi, ja ne lähetetään pyynnöstä sähköpostitse Myyjälle maksutta.
- 1.4 Ehdot ovat voimassa 1.4.2026 alkaen ja ne ovat voimassa toistaiseksi.
- 1.5 Ostajalla on oikeus muuttaa Ehtoja julkaisemalla uudet ostoehdot Ostajan internetsivuilla. Sopimukseen, jotka on tehty ennen uusien Ehtojen julkaisua, sovelletaan Sopimuksen tekemisen ajankohtana voimassa olleita Ehtoja.

2. SOPIMUKSEN SYNTYMINEN

- 2.1 Sopimus tulee voimaan, kun Ostaja lähettää Myyjälle kirjallisen allekirjoitetun ostosopimuksen tai ostotilauksen, jossa on ostotilausnumero.
- 2.2 Mikäli Sopimuksen ehtojen välillä ilmenee ristiriita, ehtojen pätemisjärjestys on seuraava: (1) Ostosopimus (2) Ostajan ostotilauksessa määritellyt ehdot; (3) nämä Ehdot; (4) Ostosopimuksen tai Ostajan ostotilauksessa yksilöityjen liitteiden sisältämät ehdot ostosopimuksessa tai ostotilauksessa määritellyn järjestyksen mukaisesti.

3. LAATUEHDOT

- 3.1 Toimitettavan Tavarahan tulee olla ISCC EU -järjestelmän vaatimusten mukaista rypsin tai rapsin siementä. Myyjän on ennen Tavarahan toimitusta ja viimeistään Tavarahan luovutushetkellä annettava Ostajalle ISCC EU -järjestelmän edellyttämä asianmukaisesti täytetty ja allekirjoitettu oma- ilmoituslomake, jonka voimassaoloaika on 12 kuukautta allekirjoituspäivästä.
- 3.2 Toimitettavan Tavarahan on oltava tuleentunutta, tervettä, väriltään ja muulta ulkonäöltään sekä hajultaan normaalia. Tuotteessa ei saa olla peittäusainetta, tuholaisia, ulosteita eikä muita haitallisia vieraita aineita.

3.3 Tavarahan kylvösiemenenä on käytettävä virallisesti tarkastettua sertifioitua Ruokaviraston julkaisemassa Kasvilajikelautakunnan kasvilajikeluettelossa lajiketta tai muuta Ostajan erikseen kirjallisesti hyväksymää 00-lajiketta sekä ei-geenimuunneltua rypsi- tai rapsilajiketta.

3.4 Jos Tavarahan viljelyssä on käytetty torjunta-aineita tai kemikaaleja, takaa Myyjä, että niitä on käytetty pelkästään sanottujen aineiden valmistajien tai markkinoijien antamien ohjeiden mukaisesti ja että käyttö on ollut voimassa olevan lainsäädännön mukaista. Glyfosaattivalmistetta ei ole saanut käyttää kasvustossa. Mitään sadonkorjuun jälkeistä kemiallista käsittelyä ei saa tehdä.

3.5 Viljelyssä käytettävien tuotantopanosten tulee täyttää kulloinkin voimassa olevat tuotantopanoksille asetetut lainsäädäntövaatimukset ja Tavarahan viljelyssä tulee noudattaa EU:n maatalouspolitiikan mukaisia hyviä viljelykäytäntöjä.

3.6 Perushintalaatu ja vastaanottorajat

3.6.1 **Seulonnan** perushintalaatu on 0–0,5 % ja se saa olla enintään 3 %. Seulonta määritetään 3,15 mm ja 1,12 mm:n seuloilla. Näiden kahden seulan väliin jääneestä Tavarasta määritetään laatutekijät: kosteus ja 9 %:n kosteudessa öljypitoisuus, PRA-arvo sekä lehtivihreäpitoisuus.

3.6.2 **Kosteuden** perushintalaatu ja vastaanottoraja on 9 %.

3.6.3 **Öljypitoisuuden** perushintalaatu on 40 % ja vastaanottoraja on 33 %.

3.6.4 **PRA-arvon** (proteiinittoman ja rasvattoman aineksen) perushintalaatu on 38–40 % ja sen vastaanottoraja on enintään 45 %. PRA-% muodostuu laskentakaavasta: 100 - valkuainen - öljy.

3.6.5 **Lehtivihreäpitoisuuden** perushintalaatu on 0–30 mg/kg.

3.6.6 Erukahappopitoisuus saa olla enintään 1 % rasvahapoista. Glukosinolaattipitoisuus saa olla enintään 18 µmol/g (9 % kosteudessa). Vapaita rasvahappoja (öljyhappoina) saa olla enintään 2 %.

3.6.7 Mikäli Tavarahan jokin laatutekijä ei täytä arvoltaan edellä olevaa vastaanottorajaa, sitä ei hyväksytä sopimuksen mukaisesti toimitukseksi. Mikäli Ostaja on ottanut vastaan Tavarahan, mikä ei täytä kaikkia edellä olevia vaatimuksia, hintaan tehdään laatuhinnoittelun mukaiset hintamuutokset eikä Tavaraa palauteta Myyjälle. Tämä ei rajoita Ostajan muita oikeuksia Tavarahan virheellisyyden takia.

4. HINTA, LAATUVAATIMUKSET JA MAKSUEHDOT

4.1 Tavaran perushinta Myyjälle määritetään Ostajan ostotilausnumeron sisältävässä ostotilauksessa.

4.2 Hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

4.3 Laatuhinnoittelu

4.3.1 **Seulonnan** ollessa välillä 0–0,5 % (3,15 ja 1,12 mm:n seuloilla määritettynä) hinta ei muutu seulonnan perusteella. Seulonnan ollessa suurempi kuin 0,5 % hintaa alennetaan 0,25 % kutakin 0,1 %-yksikköä seulptä kohti.

4.3.2 **Kosteuden** ollessa alle 9,0 % Tavaran hintaa korotetaan 0,2 €/tonni jokaista 0,1 %-yksikköä kohti 7,5 % kosteuteen saakka. Kosteuden ollessa yli 9 % Tavaran hintaa lasketaan 0,6 % jokaista 0,1 %-yksikköä kohti.

4.3.3 **Öljypitoisuuden** perusteella Tavaran hintaa korotetaan 0,15 % kutakin öljypitoisuuden 0,1 %-yksikköä kohti, jolla öljypitoisuus ylittää 40 %. Hintaa alennetaan vastaavasti, jos öljypitoisuus alittaa 40 %.

4.3.4 **PRA-arvon** perushintalaatu 9 % kosteudessa on 38–40 % ja PRA-arvon ollessa tällä välillä Tavaran hinta ei muutu. Tavaran hintaa korotetaan 0,25 % kutakin PRA-arvon 0,1 %-yksikköä kohti, jolla PRA alittaa 38 %. Hintaa alennetaan vastaavasti, jos PRA ylittää 40 %.

4.3.5 **Lehtivihreäpitoisuuden** perusteella Tavaran hinta ei muutu lehtivihreäpitoisuuden ollessa 0–30 mg/kg. Lehtivihreäpitoisuuden ylittäessä 30 mg/kg, siemenen hintaa alennetaan 0,6 %-yksikköllä kultakin 30 mg ylittävältä milligrammalta.

4.3.6 Mikäli Tavara ei täytä **ISCC EU-laadun** vaatimuksia tai Myyjä ei toimita tarvittavaa **oma-ilmoituslomaketta**, Tavaran hintaa alennetaan kymmenellä eurolla (10 €/t).

4.4 Ostaja tilittää Tavaran hinnan, kun Tavara on toimitettu ja laatu analysoitu. Ellei ostosopimuksessa tai Ostajan ostotilauksessa ole muuta määritelty, maksuehto on 30 päivää toimituspäivästä Myyjän ilmoittamalle pankkitilille.

5. TOIMITUKSET

5.1 Ellei Sopimuksessa ole toisin sovittu, Tavaran toimitusehto on DAP Ostajan tuotantolaitos Uusikaupunki (Incoterms 2020).

5.2 Ostajan ilmoittama Tavaran vastaanottopäivä ja -aika ovat vain arvioita, eivätkä ne luo velvoitteita Ostajalle tai oikeuksia Myyjälle. Ostajalla on oikeus muuttaa ilmoitettua Tavaran vastaanottoaikaa. Selvyyden vuoksi todetaan, että Myyjällä ei ole oikeutta vaatia vahingonkorvausta tai muuta hyvitystä Ostajalta sen perusteella, että Tavaran

vastaanotto on viivästynyt tai viivästyy arvioiduista vastaanottopäivästä ja/tai -ajasta. Milloin Osapuolet ovat erikseen kirjallisesti sopineet Tavaran toimitusajankohdasta, on tällainen toimitusaika Myyjää sitova ja Myyjä vastaa toimituksen viivästymisestä, milloin viivästys johtuu Myyjän puolella olevasta seikasta.

5.3 Tavaran toimitusmäärä voi poiketa ostotilauksen määrästä maksimisän kymmenen prosenttiyksikköä (10 %) joko ylös- tai alaspäin. Sopimusmäärän ylittyessä yli 10 % maksetaan ylittävältä osalta Nordic Soya Oy:n/FF-Agrin vastaanottohetkellä ilmoittama päivän hinta.

5.4 Myyjän vastuulla on tarkistaa Tavaran hinnoittelun oikeellisuus ja vastaanotetun Tavaran laatuanalyysit saadessaan tilityksen Tavarasta. Jos tilitys on joltakin osin virheellinen, Myyjän tulee kirjallisesti ilmoittaa siitä Ostajalle viipymättä ja viimeistään 10 arkipäivän kuluessa tilityksen vastaanotosta. Ostajan vastuu tilityksen virheellisyydestä rajoittuu virheellisen tilityksen korjaamiseen. Myyjällä on oikeus vaatia Tavaran laadun uudelleenanalysointia vastaanotetun kuorman vastäytteestä akkreditoidussa laboratoriossa. Mikäli Tavaran laatu analyysipävarmuus huomioiden ei muutu, Myyjä vastaa uudelleen analysoinnin kustannuksista.

5.5 Laadunmäärityksessä analyysipävarmuuden takia sallittavat poikkeamat (+/-) ovat: kosteus 0,3 %-yksikköä, öljypitoisuus 0,5 %-yksikköä, valkuaispitoisuus 0,4 %-yksikköä, PRA-arvo 0,5 %-yksikköä, seulptä 0,2 %-yksikköä vastaanottotuloksen ja jälkitarkastustuloksen keskiarvosta. Lehtivihreäpitoisuus sallittu poikkeama on 3 mg/kg, kun arvo on alle 50 mg/kg, 5 mg/kg, kun arvo on välillä 51 ja 100 mg/kg ja 8 mg/kg, jos arvo on yli 100 mg/kg

6. TUOTTEIDEN OMISTUSOIKEUS JA VAARANVASTUUTUOTTEISTA

6.1 Tavaran omistusoikeus siirtyy Myyjältä Ostajalle sillä hetkellä, kun Myyjä on toimittanut Tavaran.

6.2 Vastuu Tavaran hävikistä ja vahingoittumisesta (vaaranvastuu) siirtyy Myyjältä Ostajalle, kun Tavara on toimitettu sovitun toimitusehdon mukaisesti.

7. VASTUUNRAJOITUKSET

7.1 Kumpikaan Osapuoli ei vastaa mistään välillisistä tai epäsuorista vahingoista, kuten tuotantotappioista, saamatta jäneestä tulosta tai voitosta.

Vastuunrajoituksia ei sovelleta, mikäli vahingot ovat aiheutuneet osapuolen tahallisesta toiminnasta tai törkeästä huolimattomuudesta tai salassapitovelvoitteen rikkomisesta.

8. YLIVOIMAINEN ESTE

8.1 Ylivoimaisena esteenä pidetään sellaista osapuolten märäräysvallan ulkopuolista tapahtumaa, jota osapuoli ei ole voinut ennakoida tai kohtuudella ottaa huomioon Sopimusta tehdessään tai jonka vaikutusta osapuoli ei ole

voinut kohtuudella estää tai torjua. Ylivoimaisena esteenä pidetään muun muassa seuraavia tapahtumia: sotatila, terrorismi, viranomaistoimenpide, karanteeni, epidemia, lakko, työsulku tai muu työtaistelutoimi, luonnonmullistus, tulipalo, räjähdys, kuljetusliikkeen toimenpiteet tai laiminlyönnit, yleisen liikenteen keskeytyminen ja/tai energian saannin keskeytyminen.

- 8.2 Osapuolen ei katsota syyllistyneen sopimusrikkomukseen, jos se pystyy osoittamaan, että Sopimukseen kuuluvan velvoitteen täyttämättä jättäminen on johtunut ylivoimaisesta esteestä.
- 8.3 Kumpikin osapuoli vastaa itse ylivoimaisesta esteestä sille aiheutuneista vahingoista ja muista kustannuksista.
- 8.4 Mikäli osapuolta kohtaa ylivoimainen este, osapuolen tulee ilmoittaa esteestä, esteen laadusta, sen vaikutuksista ja arvioidusta kestoajasta toiselle osapuolelle ilman aiheutonta viivästystä.
- 8.5 Mikäli osapuolta kohtaa ylivoimainen este, osapuolen tulee kaikin kohtuullisin keinoin minimoida ylivoimaisen esteen vaikutukset ja kesto aika.
- 8.6 Jos ylivoimainen este jatkuu tai on todennäköistä, että este tulee jatkumaan pidempään kuin 60 päivää, sillä osapuolella, jota ylivoimainen este ei ole kohdannut, on oikeus irtisanoa Sopimus siltä osin, kun se on täyttämättä.

9. SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN

- 9.1 Kummallakaan osapuolella ei ole oikeutta siirtää Sopimusta kolmannelle osapuolelle ilman toisen osapuolen ennalta antamaa suostumusta. Suostumusta ei voi kohtuuttomin perustein evätä.

10. SOVELLETTAVA LAKI JA OIKEUSPAIKKA

- 10.1 Sopimukseen ja näihin Ehtoihin sovelletaan Suomen lakia.
- 10.2 Kaikki Sopimuksesta ja näistä Ehdoista johtuvat tai niihin liittyvät riidat, erimielisyydet, vaatimukset ja kanteet ratkaistaan ensimmäisenä oikeusasteena Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa.